

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 02^{ης} ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2022
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 159056907000

Στον Πειραιά, σήμερα, **02^η Αυγούστου 2022**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **13:00**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, όπως τα μέλη αυτού έχουν ορισθεί με το από 19.04.2021 Καταστατικό της, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

1ο Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού **“ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.”** για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»**

όπως αυτό έχει καθορισθεί με την από 28.07.2022 Πρόσκληση του εξουσιοδοτηθέντος με το ως άνω Καταστατικό Ιωάννη Μώραλη.

Συμμετέχουν οι:

- 1) **Μώραλης Ιωάννης** του Πέτρου και της Χαριτίνας που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Πειραιά, οδός Φειδίου αριθ. 17, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΚ-227061/23-12-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 051132752, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 2) **Σαλπέας Ηλίας** του Παναγιώτη και της Μερόπης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, κάτοικος Πειραιά, οδός Καψαμπέλη αριθ. 7, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΟ-069575/01-08-2019 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 114774529, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 3) **Καρύδης Δημήτριος** του Μιχαήλ και της Πάτρας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1959, κάτοικος Πειραιά, Λεωφόρος Φρεαττύδος αριθ. 46, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΝ-429456/03-01-2018 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 034804053, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 4) **Μαρκαριάν Χαρουτιούν** του Πέτρου και της Ασμίκ που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος Πειραιά, οδός Μανούσου Κουνδούρου αριθ. 1, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΒ-207484/14-02-2006 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 037327932, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 5) **Μπουρδάκου Κυριακή** του Γεωργίου και της Ελένης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1967, κάτοικος Πειραιά, οδός Πραξιτέλους αριθ. 196, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΒ-011305/29-11-2005 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 072228056, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 6) **Τσιρίδης Γεώργιος** του Παναγιώτη και της Μαλάμωσ που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1954, κάτοικος Πειραιά, οδός Δαβάκη Πίνδου αριθ. 15, κάτοχος του υπ’ αριθμόν ΑΒ-655334/31-01-2007 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Δραπετσώνας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 021436773, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

1^ο Θέμα: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Επί του πρώτου θέματος, λαβών το λόγο ο Διευθύνων Σύμβουλος κος Ηλίας Σαλπέας ενημέρωσε το σώμα ότι ο Δήμος Πειραιά προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας «**το Έργο**». Το Έργο αφορά στην ανάπλαση του Ιστορικού Κέντρου του Πειραιά, και του παρακείμενου περιβάλλοντα χώρου αυτού, όπισθεν και παραπλεύρως του Πύργου του Πειραιά. Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως Μακράς Στοάς Ιπποκράτους και οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα αφορούν σε τρεις άξονες:

- α) στον εκσυγχρονισμό των πεζοδρομίων Δημοσθένους και Λυκούργου με την κατασκευή βιοκλιματικού στεγάστρου (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων πάνω στα φέροντα πλαίσια της κατασκευής, με την κατάλληλη διασύνδεση και τον απαραίτητο εξοπλισμό, που θα επιτρέπει την ηλεκτρική αυτόρκεια του συστήματος σε φωτισμό και αερισμό),
- β) στην ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, ο οποίος αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, όπισθεν του Πύργου του Πειραιά και
- γ) στην ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού στο τμήμα από Εθνικής Αντιστάσεως έως Δημ. Γούναρη.

Το συγκεκριμένο έργο θεωρείται αναγκαίο καθώς η παρούσα κατάσταση λειτουργίας της αγοράς δεν εξυπηρετεί τους πολίτες και τους επισκέπτες της πόλης, αλλά αντίθετα θα μπορούσε να πει κάποιος ότι υποβαθμίζει αισθητικά και περιβαλλοντικά ένα κεντρικό σημείο της πόλης του Πειραιά, στερώντας τις προοπτικές ανάπτυξης. Επίσης η περιοχή της αγοράς διαθέτει ένα σημαντικό νεοκλασικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο μένει ανεκμετάλλευτο και υποβαθμίζεται συνεχώς από τις υφιστάμενες χρήσεις και παρεμβάσεις (π.χ. μεταλλικά στέγαστρα χωρίς καμία αρχιτεκτονική μελέτη).

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση, ο Κύριος του έργου αναθέτει στον Φορέα Υλοποίησης το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών προκειμένου να κατασκευασθεί το Έργο και να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας, αναλαμβάνοντας παράλληλα τον ρόλο του δικαιούχου έναντι της Διαχειριστικής Αρχής και του ΕΦΔ Πειραιά.

Αναλυτικότερα η Πράξη (το Έργο) διακρίνεται στα παρακάτω τρία Υποέργα:

Το Υποέργο 1 (κατασκευαστικό έργο) με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» που περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- ο Κατασκευή στεγάστρου στους πεζοδρόμους Δημοσθένους και Λυκούργου, με στόχο την προστασία της λειτουργίας των καταστημάτων και των διερχομένων πεζών. Τα υφιστάμενα σκίαστρα των νεοκλασικών κτισμάτων, θα επισκευαστούν και θα συντηρηθούν, ώστε να διατηρηθούν ως ένα κομμάτι της μορφολογίας της Παλιάς Αγοράς του Πειραιά

- ο Μείωση πλάτους των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους με παράλληλη αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των δύο οδών
- ο Ανακατασκευή πεζοδρομίων με χυτό αρχιτεκτονικό σκυρόδεμα και στις γωνίες αυτών διαμόρφωση ραμπών για ΑΜΕΑ
- ο Τοποθέτηση σύγχρονων και καλαίσθητων καθιστικών, ζαρντινιερών, μπαρών προστασίας και κολωνάκια προστασίας παράνομης στάθμευσης
- ο Ενίσχυση φωτισμού με νέα, καλαίσθητα φωτιστικά τύπου LED
- ο Δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας
- ο Τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων με τηλεσκοπικό μηχανισμό
- ο Ενίσχυση του αστικού πρασίνου με νέες φυτεύσεις, στον πυκνότερο δυνατό συνδυασμό, συστάδων δένδρων. Δημιουργείται με αυτό τον τρόπο μια νησίδα πρασίνου και βιοκλιματικής ενίσχυσης στον πυκνά δομημένο αυτό αστικό χώρο
- ο Πλήρης ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού, στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Γούναρη, με νέες αντιστοιχισμένες πλάκες (εδρασμένες κατάλληλα σε στρώση βάσης συμπακνωμένου διαβαθμισμένου θραυστού υλικού και υπεράνω αυτού σκυροδέματος οπλισμένου με δομικό πλέγμα), παράλληλα με την δημιουργία των απαιτούμενων οδηγών όδευσης τυφλών.
- ο Επέκταση πράσινης νησίδας στην οδό Τσαμαδού, η οποία είναι ιδιαίτερα πτωχή σε φύτευση
- ο Πύκνωση του επιφανειακού δικτύου συλλογής ομβρίων με νέα φρεάτια υδροσυλλογής

Το Υπόεργο 2 με τίτλο «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» και περιλαμβάνει:

Τις αρχαιολογικές εργασίες που είναι απαραίτητες για την παρακολούθηση του κατασκευαστικού Υποέργου (Υπόεργο 1) αλλά και τις σωστικές εργασίες αποκατάστασης που μπορούν να απαιτηθούν κατά τη φάση εκτέλεσής του. Στο παρόν Υπόεργο Δικαιούχος είναι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων και θα πραγματοποιηθεί μέσω αυτεπιστασίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στο «ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΤΡΙΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙ' ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ».

Το Υπόεργο 3 με τίτλο « Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»» και περιλαμβάνει:

Την Υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης της Πράξης στην παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του Έργου και εν γένει στην ορθή υλοποίηση του συνόλου της Πράξης έως την ολοκλήρωσή της και την παράδοσή της στον Κύριο του έργου.

Οι παρεμβάσεις για το έργο, προτείνονται βάσει Μελέτης που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Οδοποιίας & Αποχέτευσης Δήμου Πειραιά και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. Πειραιά με την 169/2021 Απόφασή του. Μέχρι σήμερα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τον Κύριο του Έργου Δήμο Πειραιά και οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση/επικαιροποίηση απαιτηθεί μετά την υπογραφή της παρούσας θα την επιμεληθεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

Το Έργο θα προταθεί για χρηματοδότηση στο Π.Ε.Π. «Αττική» 2014-2020 στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό PIR012 που έχει εκδοθεί από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά, Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» 2014-2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6789/81/17-2-2022 3η Έκδοση της Πρόσκλησης με τίτλο «Στοχευμένες παρεμβάσεις αστικής αναβάθμισης και αναζωογόνησης για τη βελτίωση της καθημερινότητας και της κινητικότητας των Πολιτών και τη διάχυση των ροών επισκεψιμότητας στην Πόλη του Πειραιά» στον άξονα Προτεραιότητας 06 «Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στο Αστικό Περιβάλλον».

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του συνόλου της πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά».

Η υλοποίηση θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης) για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά (Κύριος του Έργου).

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Π.Ε.Π. Αττικής / ΕΣΠΑ 2014-2020 (με βάση την απόφαση ένταξης του Έργου).

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει στην παρούσα χρονική συγκυρία κατάλληλα στελεχωμένη Διεύθυνση Οδοποιίας & Αποχέτευσης και κατά συνέπεια δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως Δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- η δε «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών και διοικητικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Πειραιά και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση της «**Πράξης**», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά» («το Έργο») για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά ως Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** Δήμος Πειραιά
2. **Αναθέτουσα Αρχή:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
3. **Φορέας υλοποίησης:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
4. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
5. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Πειραιά και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων), όπου απαιτηθεί.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την υποβολή της Πρότασης και την ένταξή της στο Πρόγραμμα της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δ. Πειραιά (ΠΕΠ Αττικής – ΕΣΠΑ 2014-2020)
4. Επικαιροποίηση Τευχών Δημοπράτησης κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της νομικής υπηρεσίας του Δήμου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού

5. Επικοινωνία με τον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) για κάθε θέμα που αφορά την Πράξη (π.χ. προδημοπρασιακός έλεγχος, προσυμβατικός έλεγχος, αιτήματα κατανομής πιστώσεων κλπ.) με ταυτόχρονη ενημέρωση του Κυρίου του Έργου.
6. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου για τα Υποέργα 1 και 3 σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων με την συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
7. Σύνταξη και υπογραφή Μνημονίου με την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία και τον Δήμο Πειραιά μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
8. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους οι οποίες συνυπογράφονται και από τον Κύριο του Έργου μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
9. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
10. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου (Υποέργα 1, 2, 3).
11. Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου
12. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
13. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Γ. ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών (για το σύνολο της Πράξης) ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (3.538.200,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά / ΠΕΠ «Αττικής» και θα εκταμιεύεται αποκλειστικά από τον Δήμο Πειραιά. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν επίσης, ότι **οι πρόσθετες δαπάνες** που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά και μόνο για την υλοποίηση του Έργου, θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου ο οποίος και θα συνεισφέρει το ποσό των εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (119.737,50) προερχόμενο από την ΣΑΤΑ (ΚΑ.: 30.6117.174). Προς τον σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.
3. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του έργου και της αρμόδιας Υπηρεσίας (Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης), εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.
4. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.

5. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε σαράντα (40) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
2. Το χρονοδιάγραμμα του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του ΕΦΔ Δήμου Πειραιά.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «**ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ**» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο,
2. Τον ορισμό του κ. Αργουδέλη Αλεξάνδρου ως εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αναπληρωτή του, τον κ. Τσιρίδη Γεώργιο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου κου. Σαλπέα Ηλία για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

ΕΠΙΣΥΝΑΠΤΟΝΤΑΙ

1. Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης με τα Παραρτήματά της

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση και ονομαστική ψηφοφορία, λαμβάνοντας υπόψη τη σχετική εισήγηση καθώς και τα σχετικά συνημμένα έγγραφα αποφάσισε ομόφωνα:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο **«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»**,
2. Τον ορισμό του κ. Αργουδέλη Αλεξάνδρου ως εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού με αναπληρωτή του, τον κ. Τσιρίδη Γεώργιο στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου κου. Σαλπέα Ηλία για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μώραλης

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ηλίας Σαλπέας

Το ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Γεώργιος Τσιρίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρύδης Δημήτριος

Μαρκαριάν Χαρουτιούν

Μπουρδάκου Κυριακή