



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ
ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΣΠΑ
ΕΘΝΙΚΗ ΑΡΧΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ

Αθήνα, 09-12-2022

Αριθ. Πρωτ. : 119368 - 09-12-2022

ΕΥΚΕ: 2108

Ταχ. Δ/νση : Νίκης 10, Σύνταγμα
Ταχ. Κώδικας : 105 63, Αθήνα
Πληροφορίες : Αθανάσιος Παπαηλιού
Τηλέφωνο : 210 3742069
Email : stateaid_unit@mncg.gr

Προς : Δήμο Πειραιά
Δ/νση Διαχείρισης Δράσεων
ΟΧΕ/ΒΑΑ
Τμήμα Συντονισμού-
Προγραμματισμού-Αξιολόγησης
Πράξεων (Μονάδα Α') Ε.Φ.Δ.
Μακράς Στοάς 15, 185 31 Πειραιάς

Θέμα: Γνωμοδότηση επί του έργου με τίτλο «Έργο - Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις Οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»

Σχετ.: Το από 06/12/2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου της Υπηρεσίας σας

Σε συνέχεια του ως άνω σχετικού με το οποίο μας κοινοποιήθηκε το έργο με τίτλο «Έργο - Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις Οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά», προς γνωμοδότηση, αναφορικά με ενδεχόμενη ύπαρξη στοιχείων κρατικής ενίσχυσης σημειώνονται τα εξής:

1. Σύμφωνα με το Τεχνικό Δελτίο Πράξης και την Τεχνική Περιγραφή των έργων αυτής η παρέμβαση αφορά στην ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πειραιά, και του παρακείμενου περιβάλλοντα χώρου αυτού, όπισθεν και παραπλεύρως του Πύργου του Πειραιά. Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και Εθνικής Αντιστάσεως Μακράς Στοάς Ιπποκράτους και οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα αφορούν σε τρεις άξονες:

α) στον εκσυγχρονισμό των πεζόδρομων Δημοσθένους και Λυκούργου με την κατασκευή βιοκλιματικού στεγάστρου (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων πάνω στα φέροντα πλαίσια της κατασκευής, με την κατάλληλη διασύνδεση και τον απαραίτητο εξοπλισμό, που θα επιτρέπει την ηλεκτρική αυτάρκεια του συστήματος σε φωτισμό και αερισμό),



Ευρωπαϊκή Ένωση
Ευρωπαϊκά Διαρθρωτικά
και Επενδυτικά Ταμεία

Με τη συγχρηματοδότηση της Ελλάδας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ανάπτυξη - εργασία - αλληλεγγύη

β) στην ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, ο οποίος αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, όπισθεν του Πύργου του Πειραιά και
γ) στην ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού στο τμήμα από Εθνικής Αντιστάσεως έως Δημ. Γούναρη.

Το συγκεκριμένο έργο θεωρείται αναγκαίο καθώς η παρούσα κατάσταση λειτουργίας της αγοράς δεν εξυπηρετεί τους πολίτες και τους επισκέπτες της πόλης, αλλά αντίθετα θα μπορούσε να πει κάποιος ότι υποβαθμίζει αισθητικά και περιβαλλοντικά ένα κεντρικό σημείο της πόλης του Πειραιά, στερώντας τις προοπτικές ανάπτυξης. Επίσης η περιοχή της αγοράς διαθέτει ένα σημαντικό νεοκλασικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο μένει ανεκμετάλλευτο και υποβαθμίζεται συνεχώς από τις υφιστάμενες χρήσεις και παρεμβάσεις (π.χ. μεταλλικά στέγαστρα χωρίς καμία αρχιτεκτονική μελέτη).

Δικαιούχος της πράξης είναι η Πειραιάς Συν. Μονοπρόσωπη Α.Ε. Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.

Ο προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται 3.538.200,00 €.

2. Σύμφωνα με το άρθρο 107 της ΣΛΕΕ: Ενισχύσεις που χορηγούνται υπό οποιαδήποτε μορφή από τα κράτη ή με κρατικούς πόρους και που νοθεύουν ή απειλούν να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό διά της ευνοϊκής μεταχείρισεως ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής είναι ασυμβίβαστες με την εσωτερική αγορά, κατά το μέτρο που επηρεάζουν τις μεταξύ κρατών μελών συναλλαγές, εκτός αν οι Συνθήκες ορίζουν άλλως.

Υπενθυμίζεται ότι με βάση το άρθρο 107 παράγραφος 1 της ΣΛΕΕ, οι κανόνες για τις κρατικές ενισχύσεις εφαρμόζονται σε γενικές γραμμές μόνο όταν ο αποδέκτης της ενίσχυσης είναι «επιχείρηση». Ο χαρακτηρισμός μιας οντότητας ως επιχείρησης συνδέεται πάντα με συγκεκριμένη δραστηριότητα. Μια οντότητα που ασκεί τόσο οικονομικές όσο και μη οικονομικές δραστηριότητες πρέπει να θεωρείται επιχείρηση μόνο σε σχέση με τον πρώτο τύπο δραστηριοτήτων.

Η δημόσια χρηματοδότηση υποδομών που δεν προορίζονται να αποτελέσουν αντικείμενο εμπορικής/οικονομικής εκμετάλλευσης εξαιρείται κατ' αρχήν από την εφαρμογή των κανόνων περί κρατικών ενισχύσεων, καθ' όσον δεν υφίσταται οικονομική δραστηριότητα. Αυτό αφορά, για παράδειγμα, γενικές υποδομές, όπως δημόσιοι δρόμοι, γέφυρες ή κανάλια, τα οποία είναι διαθέσιμα για δημόσια χρήση, χωρίς καμία αντιπαροχή (οποιασδήποτε μορφής αντάλλαγμα για τη χρήση τους). Δεδομένου λοιπόν ότι οι Πράξεις αναφέρονται σε εκσυγχρονισμό φωτισμού σε βασικούς οδικούς άξονες όπου χρησιμοποιούνται από όλους ανεξαιρέτως τους πολίτες χωρίς αντίτιμο δείχνει να εξασφαλίζεται και το γράμμα και το πνεύμα των κανόνων κρατικών ενισχύσεων και οι πράξεις να ΜΗΝ αποτελούν οικονομική δραστηριότητα και άρα ΔΕΝ ενέχουν ζητήματα κρατικών ενισχύσεων.

Επομένως ο εκσυγχρονισμός και η ανάπλαση δρόμων που διατίθενται για δωρεάν χρήση από το κοινό, είναι υποδομές γενικής χρήσης δια των οποίων δεν ασκείται οικονομική δραστηριότητα και η δημόσια χρηματοδότησή τους δεν εμπίπτει στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων.

Επισημαίνονται ωστόσο τα εξής:

- Τα παραπάνω δεν ισχύουν αν οι συγκεκριμένες παρεμβάσεις έχουν σχεδιαστεί ειδικά για να εξυπηρετήσουν μεμονωμένους χρήστες.
- Η τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων θα εξυπηρετούν ενεργειακά την παρέμβαση αστικής ανάπλασης για την οποία προορίζονται και σε καμία περίπτωση εφόσον δυνητικά υπάρξει περίσσια ποσότητα ενέργειας αυτή δεν θα γίνει αντικείμενο εμπορικής εκμετάλλευσης καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Η παρούσα γνωμοδότηση παρέχεται στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της ΕΥΚΕ και περιορίζεται στην παροχή απόψεων σχετικά με τη συμμόρφωση του υπό κρίση μέτρου ενίσχυσης με τους κανόνες Ανταγωνισμού και Κρατικών Ενισχύσεων της ΕΕ. Επισημαίνεται ότι δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της ΕΥΚΕ η αξιολόγηση οποιαδήποτε άλλης πτυχής του μέτρου ενίσχυσης, περιλαμβανομένων θεμάτων που άπτονται του δικαίου περί δημοσίων συμβάσεων.

Οι απόψεις της ΕΥΚΕ βασίζονται αποκλειστικά στις πληροφορίες που παρείχε εγγράφως η οικεία Διαχειριστική Αρχή. Εάν οι παρασχεθείσες πληροφορίες αποδειχθούν ελλιπείς ή εσφαλμένες, ή το μέτρο ενίσχυσης δεν υλοποιηθεί σύμφωνα με τις παρεχόμενες πληροφορίες, η ΕΥΚΕ διατηρεί το δικαίωμα να επανεξετάσει τις απόψεις της σε σχέση με αυτές που εκφράζονται στο παρόν έγγραφο.

Παραμένουμε στην διάθεσή σας για κάθε αναγκαία διευκρίνιση.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο προϊστάμενος του Τμήματος Εξυπηρέτησης
Κοινού και Πρωτοκόλλου

Κ.Α.Α.
ΜΗΝΑ ΜΑΡΙΑ

Ο Προϊστάμενος της ΕΥΚΕ
κ.α.α.

Κλεάνθης Ροκίδης

Εσωτερική Διανομή (Ηλεκτρονικά):

- Γραφείο Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- Γραφείο Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Επενδύσεων και ΕΣΠΑ
- Γραφείο Προϊσταμένου ΕΑΣ
- Ε.Υ.Κ.Ε.