



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ από τα πρακτικά
της **14^{ης}/27-7-2022** Συνεδρίασης
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθ. 186

Το Δημοτικό Συμβούλιο Πειραιά συνεδρίασε, σήμερα Τετάρτη 27-7-2022 και ώρα 17:00, διά τηλεδιάσκεψης προς αποφυγή της διάδοσης του κορωνοϊού COVID-19, αφού ενημερώθηκε μετά από τη με αρ. πρωτ. 32665/22-7-2022 πρόσκληση του Προέδρου του Δ.Σ., σύμφωνα με την σύμφωνα με το άρθρο 67 του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/18 καθώς και το άρθρο 78 του Ν. 4954/2022 (Α'136). Κατά τη συνεδρίαση αυτή ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι σε σύνολο 49 Δημοτικών Συμβούλων ήσαν:

Παρόντες 33

1) Παναγιώτης Αβραμίδης, 2) Μιχαήλ Αγρανιώτης, 3) Χρήστος Αγραπίδης, 4) Ασπασία Αλιγιζάκη, 5) Παναγιώτης Αναστασάκος, 6) Δημήτριος Αράπης, 7) Αλέξανδρος Αργουδέλης, 8) Γεώργιος Βίτσας, 9) Ιωάννης Βοϊδονικόλας, 10) Ιωσήφ Βουράκης, 11) Παναγιώτης Βουτυράκος, 12) Δημήτριος Γκερλές, 13) Αθηνά Γλύκα-Χαρβαλάκου, 14) Χαραλαμπία Ζηλάκου, 15) Πασχαλίνα Καλαγιά-Καραμαλάκου, 16) Παναγιώτης Καλογερόγιαννης, 17) Αντωνία Καρακατσάνη, 18) Δημήτριος Καρύδης, 19) Γρηγόριος Καψοκόλης, 20) Αλέξανδρος Κοτέας, 21) Λεωνίδας Μανωλάκος, 22) Ευάγγελος Μαρινάκης, 23) Χαρουτιούν Μαρκαριάν, 24) Σταυρούλα Μελά, 25) Αντώνιος Μοραντζής, 26) Γρηγόριος Μόφορης, 27) Νικόλαος Μπελαβίλας, 28) Ειρήνη Νταϊφά, 29) Παναγιώτης Ρέππας, 30) Κυριάκος Σιγαλάκος, 31) Μαρία Σταθάκη, 32) Αλέξανδρος Τζεφεράκος & 33) Γερασιμούλα Τουμαζάτου.

Απόντες: 1) Δημήτριος Βλαχάκος, 2) Νικόλαος Βλαχάκος, 3) Ελευθέριος Βρουβάκης, 4) Γρηγόριος Δεμέστιχας, 5) Αθανάσιος Διαβολάκης, 6) Ευαγγελία Δρίτσα-Αποστόλου, 7) Ανδριάννα Ζαρακέλη, 8) Αλέξανδρος Καμαράτος, 9) Ιωάννης Κατσαφάδος, 10) Σταύρος Κοσκωτάς, 11) Ιωάννης Λαζόπουλος, 12) Αναστασία Λεωτσάκου, 13) Κυριάκος Μανωλάκος, 14) Διαμάντω Μανωλάκου, 15) Κυριακή Μπουρδάκου & 16) Αντώνιος Νικοπολίδης.

Από τους Προέδρους των Συμβουλίων των Δημοτικών Κοινοτήτων.

Παρόντες: 1) Νικήτας Γκόλφης & 2) Χaráλαμπος Λιακόσταυρος.

Απόντες: 1) Αλέξανδρος Νανόπουλος, 2) Λεωνίδας Μελάς & 3) Αναστάσιος Πούλος.

Πρόεδρος ο κ. Παναγιώτης Ι. Αβραμίδης.

Γραμματέας ο κ. Αντώνιος Μοραντζής.

Συμμετείχε ο **Δήμαρχος** κ. Ιωάννης Π. Μώραλης.

Ειδικός Γραμματέας ο Προϊστάμενος του Τμήματος Δ.Σ. κ. Αναστάσιος Ματθαίου.

ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ

ΘΕΜΑ 4: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., για την υλοποίηση της Πράξης ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Κατά την ψήφιση του θέματος είχαν αποχωρήσει οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ. Μιχ. Αγρανιώτης, Γεώρ. Βίτσας, Δημ. Γκερλές & Κυρ. Σιγαλάκος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο συζητάει το πιο πάνω θέμα για τη λήψη απόφασης μετά από το με αρ. πρωτ. 33345/27-7-2022 έγγραφο της Οικονομικής Επιτροπής, με το οποίο μας διαβίβασε τη με αρ. 631/2022 απόφαση της.

Το θέμα συζητιέται νόμιμα γιατί είναι γραμμένο στην ημερήσια διάταξη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού είδε τη με αρ. 631/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., για την υλοποίηση της Πράξης ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ.

Αφού άκουσε την εισήγηση του αρμόδιου Αντιδημάρχου και τους εκπροσώπους των παρατάξεων, ακολούθησε συζήτηση με απόψεις, ερωτήσεις και προτάσεις όπως αναλυτικά στα πρακτικά αναφέρονται.

Αφού έλαβε υπόψη τη με αρ. πρωτ. 33352/οικ.850/2022 εισήγηση της Δ/σης Προγραμματισμού & Βιώσιμης Ανάπτυξης-Τμ. Στρατηγικού Σχεδιασμού Προγραμματισμού & Μελετών, το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης με τα παραρτήματα Ι και ΙΙ.

- Την Τεχνική Περιγραφή
- Την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 12441/43/14-02-2019 του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: 6ΡΥΕΩΞΥ-ΚΥ9).
- Την Τροποποίηση της ανωτέρω πρόσκλησης (σχετ.15) με αρ. πρωτ. 6789/81/15-2-2022 της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ, Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020 του Δήμου Πειραιά για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 06 προς τους δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΑΔΑ: ΩΛΖΟΩΞΥ-4Τ4)
- Το με αρ. πρωτ.138/2021/26416/30-06-2021 έγγραφο του Δήμαρχου Πειραιά προς την Διεύθυνση Οδοποιίας – Αποχέτευσης
- Το με αρ.πρωτ.2460/07-07-2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδοποιίας – Αποχέτευσης προς τον Δήμαρχο Πειραιά
- Το με αρ. πρωτ. 848/26-7-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
- Το με αρ. πρωτ. 339/26-07-2022 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προς την Διεύθυνση Προγραμματισμού και Βιώσιμης Ανάπτυξης Δήμου Πειραιά

Αφού συμβουλευτήκε τις αναφερόμενες στην εισήγηση σχετικές διατάξεις καθώς και του άρθρου 65 του Ν. 3852/10.

Με μειοψηφία των Δημ. Συμβούλων κ.κ. Αλέξ. Κοτέα & Γρηγ. Μόφορη.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

1) Εγκρίνει την σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε., για την υλοποίηση της Πράξης ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ, σύμφωνα με το σχέδιο που αναλυτικά έχει ως εξής:

Άρθρο πρώτο**Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο
- Τα περιεχόμενά της
- Το Προοίμιο
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
- Την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά - Συνέπειες
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
- Εκπροσώπηση
- Επίλυση Διαφορών
- Ειδικοί Όροι
- Τις Τελικές Διατάξεις.

Άρθρο δεύτερο**Προοίμιο**

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττικής προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το Έργο αφορά στην ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πειραιά, και του παρακείμενου περιβάλλοντα χώρου αυτού, όπισθεν και παραπλεύρως του Πύργου του Πειραιά. Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Τσαμαδού και

Εθνικής Αντιστάσεως Μακράς Στοάς Ιπποκράτους και οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα αφορούν σε τρεις άξονες:

- α) στον εκσυγχρονισμό των πεζόδρομων Δημοσθένους και Λυκούργου με την κατασκευή βιοκλιματικού στεγάστρου (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων πάνω στα φέροντα πλαίσια της κατασκευής, με την κατάλληλη διασύνδεση και τον απαραίτητο εξοπλισμό, που θα επιτρέπει την ηλεκτρική αυτάρκεια του συστήματος σε φωτισμό και αερισμό),
- β) στην ανάπλαση του περιβάλλοντος χώρου, ο οποίος αναπτύσσεται περιμετρικά των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους, όπισθεν του Πύργου του Πειραιά και
- γ) στην ανάπλαση και ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού στο τμήμα από Εθνικής Αντιστάσεως έως Δημ. Γούναρη.

Το συγκεκριμένο έργο θεωρείται αναγκαίο καθώς η παρούσα κατάσταση λειτουργίας της αγοράς δεν εξυπηρετεί τους πολίτες και τους επισκέπτες της πόλης, αλλά αντίθετα θα μπορούσε να πει κάποιος ότι υποβαθμίζει αισθητικά και περιβαλλοντικά ένα κεντρικό σημείο της πόλης του Πειραιά, στερώντας τις προοπτικές ανάπτυξης. Επίσης η περιοχή της αγοράς διαθέτει ένα σημαντικό νεοκλασικό κτιριακό απόθεμα, το οποίο μένει ανεκμετάλλευτο και υποβαθμίζεται συνεχώς από τις υφιστάμενες χρήσεις και παρεμβάσεις (π.χ. μεταλλικά στέγαστρα χωρίς καμία αρχιτεκτονική μελέτη).

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση, ο Κύριος του έργου αναθέτει στον Φορέα Υλοποίησης το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών προκειμένου να κατασκευασθεί το Έργο και να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας, αναλαμβάνοντας παράλληλα τον ρόλο του δικαιούχου έναντι της Διαχειριστικής Αρχής και του ΕΦΔ Πειραιά.

Αναλυτικότερα η Πράξη (το Έργο) διακρίνεται στα παρακάτω τρία Υποέργα:

Το Υποέργο 1 (κατασκευαστικό έργο) με τίτλο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ» που περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- ο Κατασκευή στεγάστρου στους πεζοδρόμους Δημοσθένους και Λυκούργου, με στόχο την προστασία της λειτουργίας των καταστημάτων και των διερχομένων πεζών. Τα υφιστάμενα σκίαστρα των νεοκλασικών κτισμάτων, θα επισκευαστούν και θα συντηρηθούν, ώστε να διατηρηθούν ως ένα κομμάτι της μορφολογίας της Παλιάς Αγοράς του Πειραιά
- ο Μείωση πλάτους των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους με παράλληλη αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των δύο οδών
- ο Ανακατασκευή πεζοδρομίων με χυτό αρχιτεκτονικό σκυρόδεμα και στις γωνίες αυτών διαμόρφωση ραμπών για ΑΜΕΑ

- ο Τοποθέτηση σύγχρονων και καλαίσθητων καθιστικών, ζαρντινιερών, μπαρών προστασίας και κολωνάκια προστασίας παράνομης στάθμευσης
- ο Ενίσχυση φωτισμού με νέα, καλαίσθητα φωτιστικά τύπου LED
- ο Δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας
- ο Τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων με τηλεσκοπικό μηχανισμό
- ο Ενίσχυση του αστικού πρασίνου με νέες φυτεύσεις, στον πυκνότερο δυνατό συνδυασμό, συστάδων δένδρων. Δημιουργείται με αυτό τον τρόπο μια νησίδα πρασίνου και βιοκλιματικής ενίσχυσης στον πυκνά δομημένο αυτό αστικό χώρο
- ο Πλήρης ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού, στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Γούναρη, με νέες αντλιοσθιρές πλάκες (εδρασμένες κατάλληλα σε στρώση βάσης συμπακνωμένου διαβαθμισμένου θραυστού υλικού και υπεράνω αυτού σκυροδέματος οπλισμένου με δομικό πλέγμα), παράλληλα με την δημιουργία των απαιτούμενων οδηγών όδευσης τυφλών.
- ο Επέκταση πράσινης νησίδας στην οδό Τσαμαδού, η οποία είναι ιδιαίτερα πτωχή σε φύτευση
- ο Πύκνωση του επιφανειακού δικτύου συλλογής ομβρίων με νέα φρεάτια υδροσυλλογής

Το Υποέργο 2 με τίτλο «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες» και περιλαμβάνει:

Τις αρχαιολογικές εργασίες που είναι απαραίτητες για την παρακολούθηση του κατασκευαστικού Υποέργου (Υποέργο 1) αλλά και τις σωστικές εργασίες αποκατάστασης που μπορούν να απαιτηθούν κατά τη φάση εκτέλεσής του. Στο παρόν Υποέργο Δικαιούχος είναι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων και θα πραγματοποιηθεί μέσω αυτεπιστασίας σύμφωνα με όσα ορίζονται στο «ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΤΡΙΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙ' ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ».

Το Υποέργο 3 με τίτλο « Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»» και περιλαμβάνει:

Την Υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης της Πράξης στην παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του Έργου και εν γένει στην ορθή υλοποίηση του συνόλου της Πράξης έως την ολοκλήρωσή της και την παράδοσή της στον Κύριο του έργου.

Οι παρεμβάσεις για το έργο, προτείνονται βάσει Μελέτης που εκπονήθηκε από την Διεύθυνση Οδοποιίας & Αποχέτευσης Δήμου Πειραιά και εγκρίθηκε από το Δ.Σ. Πειραιά με την 169/2021 Απόφασή του. Μέχρι σήμερα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις

από τον Κύριο του Έργου Δήμο Πειραιά και οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση/επικαιροποίηση απαιτηθεί μετά την υπογραφή της παρούσας θα την επιμεληθεί ο Αναπτυξιακός Οργανισμός.

Το Έργο θα προταθεί για χρηματοδότηση στο Π.Ε.Π. «Αττική» 2014-2020 στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό PIR012 που έχει εκδοθεί από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά, Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» 2014-2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αριθμ. πρωτ. 6789/81/17-2-2022 3η Έκδοση της Πρόσκλησης με τίτλο «Στοχευμένες παρεμβάσεις αστικής αναβάθμισης και αναζωογόνησης για τη βελτίωση της καθημερινότητας και της κινητικότητας των Πολιτών και τη διάχυση των ροών επισκεψιμότητας στην Πόλη του Πειραιά» στον άξονα Προτεραιότητας 06 «Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στο Αστικό Περιβάλλον».

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του συνόλου της πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά».

Η υλοποίηση θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» (Φορέας Υλοποίησης) για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά (Κύριος του Έργου).

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Π.Ε.Π. Αττικής / ΕΣΠΑ 2014-2020 (με βάση την απόφαση ένταξης του Έργου).

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει στην παρούσα χρονική συγκυρία κατάλληλα στελεχωμένη Διεύθυνση Οδοποιίας & Αποχέτευσης και κατά συνέπεια δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως Δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- η δε «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών και διοικητικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Πειραιά και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση της **«Πράξης»**, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Άρθρο τρίτο

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», του ρόλου της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά» («το Έργο») για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά ως Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** Δήμος Πειραιά
2. **Αναθέτουσα Αρχή:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
3. **Φορέας υλοποίησης:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».
4. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
5. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως δικαιούχος του Έργου έναντι του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Πειραιά και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων), όπου απαιτηθεί.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την υποβολή της Πρότασης και την ένταξή της στο Πρόγραμμα της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δ. Πειραιά (ΠΕΠ Αττικής – ΕΣΠΑ 2014-2020)
4. Επικαιροποίηση Τευχών Δημοπράτησης κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της νομικής υπηρεσίας του Δήμου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού
5. Επικοινωνία με τον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) για κάθε θέμα που αφορά την Πράξη (π.χ. προδημοπρασιακός έλεγχος, προσυμβατικός έλεγχος, αιτήματα κατανομής πιστώσεων κλπ.) με ταυτόχρονη ενημέρωση του Κυρίου του Έργου.
6. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου για τα Υποέργα 1 και 3 σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων με την συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
7. Σύνταξη και υπογραφή Μνημονίου με την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία και τον Δήμο Πειραιά μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
8. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους οι οποίες συνυπογράφονται και από τον Κύριο του Έργου μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
9. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
10. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου (Υποέργα 1, 2 3).
11. Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου
12. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).

13. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο τέταρτο

Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

α) Ο Δήμος Πειραιά αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να συντάσσει (όπου απαιτείται) τα Δελτία και να τα υποβάλει στον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης Πειραιά και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις τους, σε συνεργασία με τον Φορέα Υλοποίησης.
3. Να μεριμνήσει προς την Περιφέρεια Αττικής για την έκδοση απόφασης ορισμού του Δήμου Πειραιά ως υπολόγου της Πράξης.
4. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργαστεί μαζί του για την κατάρτιση του Τεχνικού Δελτίου Πράξης.
5. Να απασχολεί και να διαθέσει στον Φορέα Υλοποίησης προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα για την υλοποίηση του Έργου και να συνδράμει με την Νομική Υπηρεσία του Δήμου στην εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και των υποέργων που περιλαμβάνονται σε αυτήν
6. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν την υλοποίηση της παρούσας.
7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου
8. Να υπογράψει μαζί με τον φορέα υλοποίησης και τους Αναδόχους τις συμβάσεις ανάθεσης των Υποέργων, στις οποίες ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του έργου και ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
9. Να συνυπογράψει το Μνημόνιο με την Αρχαιολογική Υπηρεσία
10. Να διενεργεί τις πληρωμές προς τους Αναδόχους, οι οποίοι θα εκδίδουν προσηκόντως τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στο όνομα του Κυρίου του Έργου.

11. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου που δεν είναι συγχρηματοδοτούμενες.
12. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
13. Να ορίσει τους εκπροσώπους του με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
14. Να διασφαλίσει τη λειτουργία του Έργου μετά την ολοκλήρωσή του είτε αναλαμβάνοντας ο ίδιος τη λειτουργία του είτε αναθέτοντας αυτήν σε τρίτο φορέα.

β) Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να ενεργεί ως Δικαιούχος για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης Πειραιά.
4. Να συνεργαστεί με τον Κύριο του Έργου και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων (δικαιούχου του Υποέργου 2) για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης των Τεχνικών Δελτίων Υποέργων 1 και 3 και την υποβολή τους στον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης Πειραιά και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των ΤΔΥ.
5. Να τηρεί ως Δικαιούχος τους όρους χρηματοδότησης της απόφασης ένταξης πράξης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 20 του ν. 4314/2014 και την Υπουργική Απόφαση Συστήματος Διαχείρισης 2014 – 2020
6. Να καταρτίζει τα τεύχη διακήρυξης των διαγωνισμών, να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του με την συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
7. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

8. Να εξασφαλίσει (σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου) την χρηματοδότηση του Έργου μεριμνώντας για την εγγραφή του σε συλλογική απόφαση χρηματοδότησης και για την απρόσκοπτη κατανομή των πιστώσεων.
9. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου. και να ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των παραστατικών που προσκομίζουν οι ανάδοχοι των υποέργων
10. Να υποστηρίζει τις Οικονομικές Υπηρεσίες του Κυρίου του Έργου στην πραγματοποίηση των πληρωμών του Έργου.
11. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
12. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικειμένου των συμβάσεων του Υποέργου 1 και του Υποέργου 3 σε διαδικαστικό επίπεδο.
13. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
14. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
15. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
16. Να τηρεί τους κανόνες δημοσιότητας βάσει της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

Άρθρο πέμπτο

Προϋπολογισμός και πόροι προγράμματος

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης εργασιών (για το σύνολο της Πράξης) ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων πεντακοσίων τριάντα οκτώ χιλιάδων και διακοσίων ευρώ (3.538.200,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά / ΠΕΠ «Αττικής» και θα εκταμιεύεται αποκλειστικά από τον Δήμο Πειραιά. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν επίσης, ότι **οι πρόσθετες δαπάνες** που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά και μόνο για την υλοποίηση του Έργου, θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου ο οποίος και θα συνεισφέρει το ποσό των εκατόν δέκα εννέα χιλιάδων επτακοσίων τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (119.737,50) προερχόμενο από την ΣΑΤΑ (Κ.Α.: 30.6117.174). Προς τον σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, και

σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

3. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του έργου και της αρμόδιας Υπηρεσίας (Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης), εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.
4. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.
5. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο έκτο

Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε σαράντα (40) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
2. Το χρονοδιάγραμμα του Έργου καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του ΕΦΔ Δήμου Πειραιά.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Άρθρο έβδομο

Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους/τις:

α. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά, με αναπληρωτή τον/την
 β. κ., εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά με αναπληρωτή τον/την κ.
 γ. κ., εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με αναπληρωτή τον/την κ.

Την γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.». Το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης στο Ε.Π....., οι συμβαλλόμενοι φορείς ορίζουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής

Παρακολούθησης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η πέραν του εξαμήνου παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

3. Η επιτροπή αποφασίζει για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

4. Η επιτροπή εγκρίνει την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφασή της.

5. Η επιτροπή εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής, μεγαλύτερη του 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

6. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται ο εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

7. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

8. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο πρόεδρος της επιτροπής ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

9. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάσει τέσσερις (4) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

10. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

11. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει έγκυρα στα γραφεία του Αναπτυξιακού Οργανισμού όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

12. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

Άρθρο όγδοο

Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών

Προκειμένου να διευκολυνθεί η εκτέλεση του Έργου της παρούσας σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνημένων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλομένων είναι δυνατή:

Α) η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για τις ανάγκες της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Το προσωπικό αυτό ορίζεται με απόφαση του αρμοδίου οργάνου του Κυρίου του Έργου, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Β) η παραχώρηση της χρήσης ακινήτων, εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και μέσων του Κυρίου Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

Άρθρο ένατο

Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

Άρθρο δέκατο

Ευθύνη φορέα υλοποίησης

Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Δήμου Πειραιά για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

Άρθρο ενδέκατο **ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ**

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια ενάσκησης των καθηκόντων του και έως τη λήξη και μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης συνεπικουρεί με κάθε μέσο και σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη διένεξη τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων.

Άρθρο δωδέκατο **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια του Πειραιά.

Άρθρο δέκατο τρίτο
ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

11.1 Υποκατάσταση. Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

11.2 Πνευματικά δικαιώματα. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νομίμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

11.3 Εμπιστευτικότητα. Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο δέκατο τέταρτο

Τελικές διατάξεις

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται χωρίς έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής, τα οποία αποφασίζουν σχετικά.
2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.
3. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά του.
4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2‰) του συνολικού προϋπολογισμού και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του συνολικού προϋπολογισμού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίσθηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιουδήποτε εκ των μερών, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του ετέρου μέρους.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τρία (3) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (1) και το τρίτο θα υποβληθεί στον ΕΦΔ Πειραιά.

Τα συμβαλλόμενα μέρη

Για τον

ΔΗΜΟ ΠΕΙΡΑΙΑ

Για την

ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

ΙΩΑΝΝΗΣ Π. ΜΩΡΑΛΗΣ

ΗΛΙΑΣ ΣΑΛΠΕΑΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

1. Τίτλος Πράξης: «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγαστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»

- i. **Τίτλος Υποέργου 1:** «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου – Στέγαστρα επί των πεζοδρόμων Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»
- ii. **Τίτλος Υποέργου 2:** «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες»
- iii. **Τίτλος Υποέργου 3:** Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγαστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»

2. Κύριος του Έργου: Δήμος Πειραιά

3. Δικαιούχος (Φορέας υλοποίησης): «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

4. Φορέας λειτουργίας: Δήμος Πειραιά

5. Φυσικό Αντικείμενο της πράξης: Η πράξη αφορά στην Ανάπλαση του ιστορικού κέντρου του Πειραιά και πιο συγκεκριμένα της περιοχής της Αγοράς. Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Εθνικής Αντιστάσεως και Τσαμαδού και οι εργασίες που θα λάβουν χώρα αφορούν σε τρεις άξονες: α) στη στέγαση των οδών Δημοσθένους και Λυκούργου με βιοκλιματικό στέγαστρο (τοποθέτηση φωτοβολταϊκών

συστημάτων πάνω στα φέροντα πλαίσια της κατασκευής, με την κατάλληλη διασύνδεση και τον απαραίτητο εξοπλισμό, θα επιτρέπει την ηλεκτρική αυτάρκεια του συστήματος σε φωτισμό και αερισμό) β) στην ανακατασκευή οδών που βρίσκονται στην περιοχή παρέμβασης και γ) στην ανάπλαση του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου της αγοράς, συγκεκριμένα της οδού Ιπποκράτους, όπισθεν του Πύργου του Πειραιά. Στόχος της ανάπλασης είναι η γενικότερη ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση της περιοχής παρέμβασης, η προστασία της λειτουργίας των καταστημάτων και η εξάλειψη διαπιστωμένων προβλημάτων, ώστε να δημιουργηθούν καλύτερες συνθήκες κυκλοφορίας και ζωής στην πόλη, για τους πολίτες αλλά και τους επισκέπτες αυτής.

Η Πράξη θα περιλαμβάνει τα εξής τρία Υποέργα:

Υποέργο Ι

Τίτλος Υποέργου Ι: «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Δικαιούχος Υποέργου: «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Αναθέτουσα Αρχή: «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Προϊσταμένη Αρχή: Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Διευθύνουσα Υπηρεσία: Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου Ι:

Το υποέργο Ι αφορά την κατασκευή του έργου και περιλαμβάνει τις παρακάτω εργασίες:

- ο Κατασκευή στεγάστρου στους πεζοδρόμους Δημοσθένους και Λυκούργου, με στόχο την προστασία της λειτουργίας των καταστημάτων και των διερχομένων πεζών. Τα υφιστάμενα σκίαστρα των νεοκλασικών κτισμάτων, θα επισκευαστούν και θα συντηρηθούν, ώστε να διατηρηθούν ως ένα κομμάτι της μορφολογίας της Παλιάς Αγοράς του Πειραιά
- ο Μείωση πλάτους των οδών Μακράς Στοάς και Ιπποκράτους με παράλληλη αύξηση του πλάτους των πεζοδρομίων εκατέρωθεν των δύο οδών
- ο Ανακατασκευή πεζοδρομίων με χυτό αρχιτεκτονικό σκυρόδεμα και στις γωνίες αυτών διαμόρφωση ραμπών για ΑΜΕΑ
- ο Τοποθέτηση σύγχρονων και καλαίσθητων καθιστικών, ζαρντινιερών, μπαρών προστασίας και κολωνάκια προστασίας παράνομης στάθμευσης
- ο Ενίσχυση φωτισμού με νέα, καλαίσθητα φωτιστικά τύπου LED
- ο Δημιουργία θέσεων στάθμευσης οχημάτων τροφοδοσίας
- ο Τοποθέτηση βυθιζόμενων κάδων με τηλεσκοπικό μηχανισμό
- ο Ενίσχυση του αστικού πρασίνου με νέες φυτεύσεις, στον πυκνότερο δυνατό συνδυασμό, συστάδων δένδρων. Δημιουργείται με αυτό τον τρόπο μια νησίδα πρασίνου και βιοκλιματικής ενίσχυσης στον πυκνά δομημένο αυτό αστικό χώρο
- ο Πλήρης ανακατασκευή των πεζοδρομίων της οδού Τσαμαδού, στο τμήμα μεταξύ των οδών Εθνικής Αντιστάσεως και Δημ. Γούναρη, με νέες αντιολισθηρές πλάκες (εδρασμένες κατάλληλα σε στρώση βάσης συμπυκνωμένου διαβαθμισμένου θραυστού υλικού και υπεράνω αυτού σκυροδέματος οπλισμένου με δομικό πλέγμα), παράλληλα με την δημιουργία των απαιτούμενων οδηγών όδευσης τυφλών.

- Επέκταση πράσινης νησίδας στην οδό Τσαμαδού, η οποία είναι ιδιαίτερα πτωχή σε φύτευση
- Πύκνωση του επιφανειακού δικτύου συλλογής ομβρίων με νέα φρεάτια υδροσυλλογής

Το συγκεκριμένο Υποέργο, χαρακτηρίζεται ως «έργο» (άρθρο 2 του Ν.4412/16) και θα υλοποιηθεί από Ανάδοχο που θα προκύψει από διαγωνιστική διαδικασία (ανοικτός διαγωνισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Αναλυτικός Προϋπολογισμός Υποέργου Ι

Α.ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	63.491,80
Β.ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΟΔΟΠΟΙΑΣ	936.400,85
Γ.ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ	22.023,32
Δ.ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΣ-ΗΛΜ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	393.276,10
Ε.ΣΗΜΑΝΣΗ - ΑΣΦΑΛΕΙΑ	14.171,50
ΣΤ.ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	13.947,50
Ζ.ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	160.030,00
Η.ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ	165.770,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Σ1)	1.769.111,07
Γ.Ε. ΚΑΙ Ο.Ε (18%)* Σ1	318.439,99
ΣΥΝΟΛΟ Σ2	2.087.551,06
<u>ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%*Σ2</u>	313.132,66
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Σ3	2.400.683,72
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	118.000,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	190.993,70
ΑΘΡΟΙΣΜΑ Σ4	2.709.677,42
ΦΠΑ (24%)* Σ4	650.322,58
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ	3.360.000,00€

Εκτιμώμενη διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα Υποέργου Ι

<i>Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης</i>	<i>Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη</i>
Διαδικασία δημοπράτησης και ανάδειξη αναδόχου (από υπογραφή προγραμματικής μέχρι υπογραφή συμφωνητικού)	10 Μήνες
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκτέλεσης των εργασιών του έργου)	12 Μήνες
Χρόνος από τη βεβαίωση περατώσεως έως το υποχρεωτικό για τον ανάδοχο διάστημα συντήρησης	15 μήνες
Παραλαβή Έργου (μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου εγγύησης)	3 Μήνες

Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης	Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη
Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια	40 Μήνες

Υποέργο II**Τίτλος Υποέργου II:** «Αρχαιολογικές Έρευνες και Εργασίες»**Δικαιούχος Υποέργου:** «Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων»**Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου II:**

Το υποέργο II αφορά την αρχαιολογική παρακολούθηση της κατασκευής του έργου (Υποέργου 1) αλλά και τις σωστικές εργασίες αποκατάστασης που μπορούν να απαιτηθούν κατά τη φάση εκτέλεσης αυτού. Το Υποέργο θα πραγματοποιηθεί με την μέθοδο της αυτεπιστασίας από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων σύμφωνα με όσα ορίζονται στο «ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΩΝ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΩΝ ΣΕ ΣΥΓΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΜΕΝΑ ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΤΡΙΤΩΝ ΠΟΥ ΕΚΤΕΛΟΥΝΤΑΙ ΔΙ' ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑΣ».

Προϋπολογισμός Υποέργου 2	141.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)
----------------------------------	---------------------------------

Διάρκεια Υλοποίησης

Υποέργο 2	12 Μήνες
------------------	-----------------

Υποέργο III**Τίτλος Υποέργου III:** Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης

«Ανάπλαση Ιστορικού Κέντρου και Στεγάστρων στις οδούς Δημοσθένους και Λυκούργου στον Πειραιά»

Δικαιούχος Υποέργου: «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**Αναθέτουσα Αρχή:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»**Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».**Φυσικό αντικείμενο του Υποέργου III:**

Την Υποστήριξη του Φορέα Υλοποίησης της Πράξης στην παρακολούθηση, τον έλεγχο και την διοίκηση του Έργου και εν γένει στην ορθή υλοποίηση του συνόλου της Πράξης από την έναρξη εκτέλεσης του Τεχνικού Υποέργου και έως την ολοκλήρωσή της και την παράδοσή της στον Κύριο του έργου. Το συγκεκριμένο Υποέργο, θα εκτελεστεί από Ανάδοχο με σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών επιστημονικών υπηρεσιών σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

Προϋπολογισμός Υποέργου 3	37.200,00€ (με ΦΠΑ 24%)
----------------------------------	--------------------------------

Διάρκεια Υλοποίησης

Υποέργο 3	30 Μήνες
------------------	-----------------

6. **Στοιχεία Χωροθέτησης της Πράξης:** Η περιοχή παρέμβασης οριοθετείται από τις οδούς Ακτή Ποσειδώνος, Δημ. Γούναρη, Εθνικής Αντιστάσεως και Τσαμαδού στην Β' Δημοτική Κοινότητα του Δήμου Πειραιά.

7. Προϋπολογισμός:

Προϋπολογισμός Υποέργου 1	3.360.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Προϋπολογισμός Υποέργου 2	141.000,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Προϋπολογισμός Υποέργου 3	37.200,00€ (με ΦΠΑ 24%)
Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης	3.538.200,00€ (με ΦΠΑ 24%)

8. Προϋπολογισμός πρόσθετων δαπανών:

Εκατόν δέκα εννέα χιλιάδες επτακόσια τριάντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά (119.737,50) με χρηματοδότηση από την ΣΑΤΑ του Δήμου Πειραιά (Κ.Α.: 30.6117.174).

9. Διάρκεια Υλοποίησης

	Διάρκεια σε μήνες
Υποέργο 1	40 Μήνες
Υποέργο 2	12 Μήνες
Υποέργο 3	30 Μήνες
Σύνολο Πράξης	40 Μήνες

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II**ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Αναπτυξιακός Οργανισμός «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ**ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ****ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ**

«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙ ΣΤΕΓΑΣΤΡΩΝ ΣΤΙΣ ΟΔΟΥΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»

A. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Στάδιο 1: Προετοιμασία Ένταξης της Πράξης (Συνολική Διάρκεια 1 μήνας)

- Συνεργασία με τον Κύριο του Έργου και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς & Νήσων στη σύνταξη και υποβολή Τεχνικού Δελτίου Πράξης

Στάδιο 2: Προετοιμασία υλοποίησης της Κατασκευής του Έργου (Συνολική Διάρκεια 10 μήνες)

- Διενέργεια Διαγωνισμού ανάθεσης και επιλογή Αναδόχων (Υποέργο 1 & Υποέργο 3) σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο Ν.4412/16
- Υπογραφή από κοινού με τον Κύριο του Έργου των σχετικών συμβάσεων με τους Αναδόχους (Υποέργων 1 & 3)

Στάδιο 3: Υλοποίηση της Κατασκευής του Έργου (Συνολική Διάρκεια 12 μήνες)

- Σύνταξη και υποβολή Τεχνικών Δελτίων Υποέργων
- Παρακολούθηση και υλοποίηση του Έργου (επίβλεψη, πιστοποίηση φυσικού αντικειμένου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, ~~σύνταξη Δελτίων Δήλωση Δαπάνης~~, Επαληθεύσεις, Έλεγχοι, Δημοσιότητα, ενδεχόμενες τροποποιήσεις ~~Τεχνικού Δελτίου Υποέργου~~)

- Παρακολούθηση χρηματοροών του Έργου
- Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών

Στάδιο 4: Οριστική Παραλαβή – Παράδοση Έργου στον Κύριο του έργου (Συνολική Διάρκεια 15 μήνες)

- Οριστική Παραλαβή Έργου
- Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου)
- Κλείσιμο της Πράξης και όλων των απαραίτητων εκκρεμοτήτων έναντι του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης.

ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	1 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (100% ΣΤΑΔΙΟ 1)	2 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (100% ΣΤΑΔΙΟ 2)	3 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (30% ΣΤΑΔΙΟ 3)	4 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (30 % ΣΤΑΔΙΟΥ 3)	5 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (40% ΣΤΑΔΙΟΥ 3)	6 ^η ΠΛΗΡΩΜΗ (100% ΣΤΑΔΙΟ 4)
ΔΑΠΑΝΕΣ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ (με ΦΠΑ 24%)						
ΜΗΝΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚ ΗΣ	ΜΕ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΕΝΤΑΞΗΣ	6 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	9 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	12 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	18 ^{ος} ΜΗΝΑΣ	38 ^{ος} ΜΗΝΑΣ

Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης (ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.) και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, με τη χρήση των κέντρων κόστους

δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα τέσσερα στάδια υλοποίησης του Έργου, ανάλογα με τον προ εκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω περιγραφόμενων σταδίων Υλοποίησης του Έργου, η ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από 6 επιστημονικά στελέχη, το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α.Α.	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Άνω των 20 ετών
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / ΚΥΡΙΟΣ ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ (ΣΜΕ)	Άνω των 20 ετών
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ (ΣΜΕ)	Άνω των 20 ετών
4	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	Άνω των 10 ετών
5	ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	

Στον επόμενο πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός των πρόσθετων δαπανών διοίκησης για κάθε μια από τις ανωτέρω ενέργειες για όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου, στη βάση του προ εκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ														
«ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΙΣΤΟΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΣΤΕΓΑΣΤΡΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΖΟΔΡΟΜΩΝ ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ ΚΑΙ ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ ΣΤΟΝ ΠΕΙΡΑΙΑ»														
ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 100 ΤΟΥ Ν.3852/2010														
Α/ Α	Κέντρο Δαπάνης	Μηνιαίο άμεσο κόστος Κέντρου Δαπάνης	Συντελεστής έμμεσων δαπανών (Γενικά έξοδα λειτουργίας, % μηνιαίου κόστους)	Έμμεσες Δαπάνες	Συνολικός Μηνιαίο Κόστος Κέντρου Δαπάνης	Ανθρωπομήνες Απασχόλησης ανά στάδιο έργου				Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο				Συνολικό Κόστος πρόσθετων δαπανών ανά κέντρο δαπάνης
						Προετοιμασία Ένταξη Πράξης	Προετοιμασία υλοποίησης της Κατασκευής του Έργου	Υλοποίηση της Κατασκευής του Έργου	Οριστική Παραλαβή ή – Παράδοση Έργου	Προετοιμασία Ένταξη Πράξης	Προετοιμασία υλοποίησης της Κατασκευής του Έργου	Υλοποίηση της Κατασκευής του Έργου	Οριστική Παραλαβή ή – Παράδοση Έργου	
1	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	820,00 €	6,00%	49,20 €	869,20 €	1	10	12	5	869,20 €	8.692,00 €	10.430,40 €	4.346,00 €	24.337,60 €
2	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ ΑΝΩ 20 ΕΤΩΝ	1.051,82 €	6,00%	63,11 €	1.114,93 €	1	10	12	10	1.114,93 €	11.149,29 €	13.379,15 €	11.149,29 €	36.792,66 €
3	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	475,45 €	6,00%	28,53 €	503,98 €	1	10	12	10	503,98 €	5.039,77 €	6.047,72 €	5.039,77 €	16.631,24 €
4	ΟΙΚΟΝΟΜΟΛΟΓΟΣ	850,00 €	6,00%	51,00 €	901,00 €	1	10	12	1	901,00 €	9.010,00 €	10.812,00 €	901,00 €	21.624,00 €
6	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ	800,00 €	6,00%	48,00 €	848,00 €	1	10	12	1	848,00 €	8.480,00 €	10.176,00 €	848,00 €	20.352,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ		3.997,27 €		239,84 €	4.237,11 €					4.237,11 €	42.371,06 €	50.845,27 €	22.284,06 €	119.737,50 €

- ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ι. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ