

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ
ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»
της 16^{ης} ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 159056907000**

Στον Πειραιά, σήμερα, **16^η Νοεμβρίου 2022**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **09:30**, συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία **«ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ»**, όπως τα μέλη αυτού έχουν ορισθεί με το από 19.04.2021 Καταστατικό της, με θέματα ημερήσιας διάταξης:

Θέμα 1ο: Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα

Θέμα 2ο: Εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής

όπως αυτό έχει καθορισθεί με την από 14.11.2022 Πρόσκληση του εξουσιοδοτηθέντος με το ως άνω Καταστατικό Ιωάννη Μώραλη.

Συμμετέχουν οι:

- 1) **Μώραλης Ιωάννης** του Πέτρου και της Χαριτίνης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Πειραιά, οδός Φειδίου αριθ. 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-227061/23-12-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 051132752, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 2) **Σαλπέας Ηλίας** του Παναγιώτη και της Μερόπης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, κάτοικος Πειραιά, οδός Καψαμπέλη αριθ. 7, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ-069575/01-08-2019 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 114774529, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 3) **Αργουδέλης Αλέξανδρος** του Θεόδωρου και της Μαρίας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1977, κάτοικος Πειραιά, οδός Καραϊσκού αριθ. 132, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ-033583/18-06-2008 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 046894358, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 4) **Καρύδης Δημήτριος** του Μιχαήλ και της Πάτρας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1959, κάτοικος Πειραιά, Λεωφόρος Φρεαττύδος αριθ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-429456/03-01-2018 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 034804053, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

- 5) **Μαρκαριάν Χαρουτιούν** του Πέτρου και της Ασμίκ που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος Πειραιά, οδός Μανούσου Κουνδούρου αριθ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-207484/14-02-2006 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 037327932, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.
- 6) **Τσιρίδης Γεώργιος** του Παναγιώτη και της Μαλάμωσ που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1954, κάτοικος Πειραιά, οδός Δαβάκη Πίνδου αριθ. 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-655334/31-01-2007 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Δραπετσώνας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 021436773, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας.

Διαπιστώνεται, σύμφωνα με το νόμο και το καταστατικό η ύπαρξη απαρτίας και ακολούθως λαμβάνονται αποφάσεις επί των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης ως εξής:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ

Θέμα 1ο: Συγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε Σώμα

Επί του πρώτου θέματος, λαβών το λόγο ο Ιωάννης Μώραλης αναφέρει ότι το νέο Διοικητικό Συμβούλιο θα πρέπει να συγκροτηθεί σε Σώμα και προτείνει για τη θέση του Εκτελεστικού Προέδρου τον ίδιο.

Απουσία άλλης εισήγησης και υποψηφιότητας, ακολουθεί ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία εκλέγεται ομόφωνα ο κος **Ιωάννης Μώραλης** του Πέτρου και της Χαριτίνης, **Εκτελεστικός Πρόεδρος**.

Στην συνέχεια, λαβών το λόγο ο εκλεγείς Πρόεδρος του Δ.Σ, αναφέρει ότι ως προς την συγκρότηση του νέου Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, προτείνει για την θέση του **Αντιπροέδρου** τον κ. **Αλέξανδρο Αργουδέλη** και για την θέση του Διευθύνοντος Συμβούλου τον κο **Ηλία Σαλπέα**. Επιπλέον, προτείνει για τη θέση των Εκτελεστικών Μελών τον κ. **Γεώργιο Τσιρίδη**.

Απουσία άλλης εισήγησης και υποψηφιότητας, ακολουθεί ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία εκλέγονται ομόφωνα:

- Αλέξανδρος Αργουδέλης του Θεοδώρου και της Μαρίας, Αντιπρόεδρος
- Ηλίας Σαλπέας του Παναγιώτη και της Μερόπης, Διευθύνων Σύμβουλος
- Γεώργιος Τσιρίδης του Παναγιώτη και της Μαλάμωσ, Εκτελεστικό Μέλος

Συνεπώς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας συγκροτείται ομόφωνα σε Σώμα ως εξής:

- 1) **Μώραλης Ιωάννης** του Πέτρου και της Χαριτίνης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1968, κάτοικος Πειραιά, οδός Φειδίου αριθ. 17, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΚ-227061/23-12-2011 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Νέου Κόσμου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 051132752, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Εκτελεστικός Πρόεδρος**.
- 2) **Αργουδέλης Αλέξανδρος** του Θεόδωρου και της Μαρίας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1977, κάτοικος Πειραιά, οδός Καραϊσκού αριθ. 132, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ-033583/18-06-2008 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 046894358, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Αντιπρόεδρος**.
- 3) **Σαλπέας Ηλίας** του Παναγιώτη και της Μερόπης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, κάτοικος Πειραιά, οδός Καψαμπέλη αριθ. 7, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΟ-069575/01-08-2019 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 114774529, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Διευθύνων Σύμβουλος**.

- 4) **Τσιρίδης Γεώργιος** του Παναγιώτη και της Μαλάμως που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1954, κάτοικος Πειραιά, οδός Δαβάκη Πίνδου αριθ. 15, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-655334/31-01-2007 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Δραπετσώνας, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 021436773, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Εκτελεστικό Μέλος**.
- 5) **Βλαχάκος Νικόλαος** του Αντωνίου και της Ελένης που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1963, κάτοικος Πειραιά, οδός Σαλαμινομάχων αριθ. 46-48, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΕ-141407/07-03-2007 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Α.Τ. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 031761866, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Μη Εκτελεστικό Μέλος**.
- 6) **Καρύδης Δημήτριος** του Μιχαήλ και της Πάτρας που γεννήθηκε στον Πειραιά το έτος 1959, κάτοικος Πειραιά, Λεωφόρος Φρεαττύδος αριθ. 46, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΝ-429456/03-01-2018 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Δημοτικού Θεάτρου, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 034804053, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Μη Εκτελεστικό Μέλος**.
- 7) **Μαρκαριάν Χαρουτιούν** του Πέτρου και της Ασμίκ που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1972, κάτοικος Πειραιά, οδός Μανούσου Κουνδούρου αριθ. 1, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-207484/14-02-2006 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 037327932, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Μη Εκτελεστικό Μέλος**.
- 8) **Μελά Σταυρούλα** του Κωνσταντίνου και της Ιωάννας που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1960, κάτοικος Πειραιά, οδός Μπουμπουλίνας αριθ. 35, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΗ 599680/12-05-2009 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Καμινίων, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 041890948, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Μη Εκτελεστικό Μέλος**.
- 9) **Μπουρδάκου Κυριακή** του Γεωργίου και της Ελένης που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1967, κάτοικος Πειραιά, οδός Πραξιτέλους αριθ. 196, κάτοχος του υπ' αριθμόν ΑΒ-011305/29-11-2005 Δελτίου Ταυτότητας που εκδόθηκε από το Τ.Α. Πειραιά, με Αριθμό Φορολογικού Μητρώου 072228056, Ελληνικής υπηκοότητας και ιθαγένειας, **Μη Εκτελεστικό Μέλος**.

Η Θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ ορίζεται πενταετής.

Θέμα 2ο: Εκπροσώπηση της Εταιρείας και παροχή δικαιώματος υπογραφής

Επί του δεύτερου θέματος, ο Πρόεδρος του Δ.Σ., Ιωάννης Μώραλης, αναφέρει ότι ζητείται από το Σώμα η λήψη απόφασης αναφορικά με την ανάθεση της εκπροσώπησης της εταιρείας και προς τούτο προτείνει τα εξής:

α) Ο Πρόεδρος συγκαλεί το Διοικητικό Συμβούλιο, διευθύνει τις εργασίες του και ενημερώνει τα μέλη του περί των εργασιών του Διοικητικού Συμβουλίου. Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, αυτός αναπληρώνεται από τον Διευθύνοντα Σύμβουλο. Εκδίδει αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων, υπογράφων αυτά υπό την εταιρική επωνυμία. Τέλος, ασκεί κάθε άλλη αρμοδιότητα που παρέχεται σε αυτόν από τις διατάξεις του Καταστατικού και το Νόμο.

β) Σε περίπτωση απουσίας ή κωλύματος του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Διευθύνων Σύμβουλος αναπληρώνει τον Πρόεδρο στα καθήκοντα και τις εξουσίες του σε σχέση με την έκδοση αποσπασμάτων πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων. Ο Διευθύνων Σύμβουλος εκδίδει μόνος του αποσπάσματα πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου.

γ) Ο Πρόεδρος και ο Διευθύνων Σύμβουλος, ενεργώντας είτε από κοινού είτε μεμονωμένα, εκπροσωπούν την Εταιρεία στην Ελλάδα και στο εξωτερικό ενώπιον Δημοσίων, Δικαστικών, Δημοτικών, Κοινοτικών, Εκκλησιαστικών και λοιπών Αρχών, φυσικών ή νομικών προσώπων, Διεθνών Οργανισμών πάσης φύσης, ενώπιον όλων γενικά των Δικαστηρίων Ελληνικών και ξένων, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και ενώπιον του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου της Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, όπως και κάθε άλλου Δικαστηρίου στην Ελλάδα, Πολιτικού ή Διοικητικού και ενώπιον κάθε άλλης Κρατικής Αρχής, εγείρουν αγωγές και υποβάλουν μηνύσεις, ασκούν ένδικα μέσα τακτικά ή έκτακτα όπως και αναιρέσεις, προσφυγές και αναψηλαφήσεις, αποφασίζουν για τη παράσταση της Εταιρείας, ως πολιτικώς ενάγουσα, ορίζοντας το προς τούτο πληρεξούσιο για τη παράσταση, επάγουν και αντεπάγουν όρκους, παραιτούνται από τέτοιες αγωγές, μηνύσεις και ένδικα μέσα, και από τα σχετικά δικαιώματα, προσβάλλουν έγγραφα ως πλαστά, ασκούν αγωγές, καταργούν δίκες, συνομολογούν συμβιβασμούς, δικαστικούς και εξώδικους, με οποιουσδήποτε οφειλέτες ή πιστωτές της Εταιρείας και με οποιουσδήποτε όρους, συνομολογούν διαιτησίες, για όλες τις πιο πάνω πράξεις και διορίζουν γενικούς και ειδικούς εκπροσώπους και πληρεξουσίου δικηγόρους της εταιρείας για όλες τις παραπάνω πράξεις.

δ) Με τις υπογραφές του Προέδρου του Δ.Σ. και του Διευθύνοντος Συμβούλου από κοινού, θα ασκούνται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθες αρμοδιότητες: i) ανάληψη χρημάτων, χρηματοογράφων, μερισματοδείξεων, έκδοση, αποδοχή και οπισθογράφιση συναλλαγματικών και γραμματίων, έκδοση και οπισθογράφιση επιταγών, παραλαβή φορτωτικών, κ.λπ. ii) κατάρτιση συμβάσεων με Τράπεζες και λοιπά πιστωτικά ιδρύματα για το άνοιγμα ενέγγυων πιστώσεων και την έκδοση εγγυητικών επιστολών, iii) συνομολόγηση δανείων και πιστώσεων σε ανοικτό λογαριασμό ανεξαρτήτως ποσού και χρήση αυτών, iv) είσπραξη χρημάτων.

ε) Για συμβάσεις με οποιοδήποτε περιεχόμενο και δαπάνες μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., υπογράφει ο Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας.

ζ) Για συμβάσεις με οποιοδήποτε περιεχόμενο και δαπάνες άνω του ποσού των τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., απαιτείται απόφαση του Δ.Σ.

η) Για τη συμμετοχή της εταιρείας σε διαγωνισμούς, προσκλήσεις, προκηρύξεις, κ.λπ. εντός και εκτός της Ελλάδας, την εταιρεία δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ή ο Διευθύνων Σύμβουλος αυτής.

θ) Ειδικά ενώπιον της αρμόδιας ΔΟΥ, του ΓΕΜΗ και εν γένει οποιασδήποτε υπηρεσίας του δημοσίου, την εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του ο Πρόεδρος ή ο Διευθύνων Σύμβουλος.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ.:

Αφού έλαβε υπόψη:

- α) Τις ισχύουσες Διατάξεις
- β) Το Καταστατικό της εταιρείας
- γ) Την ως άνω εισήγηση

Αποφάσισε ομόφωνα:

Την εκπροσώπηση της εταιρείας και την παροχή δικαιώματος υπογραφής κατά τα ανωτέρω.

Θέμα 3°: «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
3. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
4. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ/Α/265/2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
6. Την υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
7. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
8. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ δημόσιο λογιστικό κ.ά. διατάξεις, όπως ισχύει.
9. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
10. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247 Α') «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3871/2010 [ΦΕΚ 141 Α'] «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
11. Την με αριθμ. 35130/739/11-8-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1291/Β'/11.08.2010) περί «Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων ».
12. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
13. Τις διατάξεις του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
14. Την Πρόσκληση με αρ. πρωτ. 12441/43/14-02-2019 του Αυτοτελούς Τμήματος Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά (ΑΔΑ: 6ΡΥΕΩΞΥ-ΚΥ9).
15. Τις Τροποποιήσεις της ανωτέρω πρόσκλησης (σχετ.14) με αρ. πρωτ. 6789/81/15-2-2022 και 35976/397/11-08-2022 της Διεύθυνσης Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ, Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης ΕΠ «Αττική» 2014-2020 του Δήμου Πειραιά για την υποβολή προτάσεων στο πλαίσιο του Άξονα Προτεραιότητας 06 προς τους

δικαιούχους για την υποβολή προτάσεων στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Αττική» 2014-2020, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΑΔΑ: ΩΑΖΟΩΞΥ-4Τ4)

16. Το με αρ. πρωτ.235/08-11-2022 έγγραφο του Δήμαρχου Πειραιά προς την Διεύθυνση Οδοποιίας – Αποχέτευσης
17. Το με αρ.πρωτ.4421/09-11-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Οδοποιίας – Αποχέτευσης προς τον Δήμαρχο Πειραιά
18. Το με αρ. πρωτ.242/49941/1394/09-11-2022 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
19. Το με αρ. πρωτ. 440/10-11-2022 έγγραφο του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» προς τον Δήμαρχο Πειραιά
20. Τη σχετική αλληλογραφία

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Ο Κύριος του Έργου, στο πλαίσιο του Περιφερειακού Επιχειρησιακού Προγράμματος Αττικής προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»** η οποία θα αναφέρεται στο εξής χάριν συντομίας **«το Έργο»**.

Το Έργο αφορά στη γενικότερη ποιοτική και λειτουργική αναβάθμιση των οδών και των παρακείμενων κοινόχρηστων χώρων με ταυτόχρονη εξάλειψη διαπιστωμένων προβλημάτων, προσφέροντας στους πολίτες καλύτερες συνθήκες κυκλοφορίας στην πόλη. Οι δημόσιοι υπαίθριοι χώροι αποτελούν κέντρα αναφοράς της κοινωνικής ζωής και μπορούν να συμβάλουν στην ποιότητα της ζωής του ανθρώπου μέσα στις πόλεις. Τη σημερινή εποχή, ο ρόλος των υπαίθριων χώρων γίνεται ακόμα πιο σημαντικός λαμβάνοντας υπόψη τον σύγχρονο τρόπο ζωής, με μειωμένη κοινωνική ζωή και έλλειψη ελεύθερου χρόνου και χώρου. Επιπροσθέτως, η κλιματική αλλαγή είναι πλέον εμφανής και η ανάγκη προσαρμογής σε αυτήν, καθοριστική για την βιώσιμη ανάπτυξη. Έτσι, ο ρόλος των δημόσιων υπαίθριων χώρων αναβαθμίζεται, όταν κατά την ανάπασή τους εφαρμόζονται παράλληλα και βιοκλιματικές αρχές, με αποτέλεσμα την βελτίωση του μικροκλίματος της περιοχής. Η Λ. Χατζηκυριακού αποτελεί προέκταση της Ηρώων Πολυτεχνείου και είναι η κεντρική αρτηρία της Πειραιϊκής. Η οδός Σαχτούρη ξεκινά από την Ακτή Μιαούλη τερματίζει στον Ιερό Ναό του Αγ. Βασιλείου και διασταυρώνεται με την Λ. Χατζηκυριακού με άξονα κίνησης Βορρά - Νότου. Βάσει της εκπονηθείσας μελέτης οι εργασίες που λαμβάνουν χώρα έχουν ως στόχο:

- την αισθητική αναβάθμιση των οδών και των παρακείμενων κοινόχρηστων χώρων και τη δημιουργία συνθηκών ώστε να διευκολύνονται οι περίοικοι και η αποτροπή και η αποθάρρυνση συγκέντρωσης παραβατικών στοιχείων (σημαντική αύξηση της στάθμης φωτισμού κλπ, δημιουργία υποβλητικής εμφάνισης).
- την ανακατασκευή πλακοστρώσεων και πεζοδρομίων και την κατασκευή νέων εντός της περιοχής παρέμβασης καθώς και την δημιουργία νησίδων πρασίνου και την φύτευση αυτών με φυτά χαμηλού ύψους συμβατά με το μικροκλίμα της περιοχής.
- τη δυνατότητα προσπέλασης Α.Μ.Ε.Α αλλά και την αποτροπή της διέλευσης και στάθμευσης αυτοκινήτων σε κανονικές συνθήκες.
- την τοποθέτηση φωτιστικών σωμάτων, καλαθιών αχρήστων – απορριμμάτων και ενημερωτικών πινακίδων κυκλοφορίας κλπ.

Με την παρούσα προγραμματική σύμβαση, ο Κύριος του έργου αναθέτει στον Φορέα Υλοποίησης το σύνολο των απαιτούμενων ενεργειών προκειμένου να κατασκευασθεί το Έργο και να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας, αναλαμβάνοντας παράλληλα τον ρόλο του δικαιούχου έναντι της Διαχειριστικής Αρχής και του ΕΦΔ Πειραιά.

Αναλυτικότερα η Πράξη (το Έργο) διακρίνεται στα παρακάτω τρία Υποέργα:

Το Υπόεργο 1 (κατασκευαστικό έργο) με τίτλο «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Το Υπόεργο 2 με τίτλο «Αρχαιολογικές έρευνες και εργασίες»

Το Υπόεργο 3 με τίτλο « Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Υποστήριξης στο πλαίσιο υλοποίησης της Πράξης «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»

Οι παρεμβάσεις για το έργο, προτείνονται βάσει Μελέτης που εκπονήθηκε από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Το Έργο θα προταθεί για χρηματοδότηση στο Π.Ε.Π. «Αττική» 2014-2020 στο πλαίσιο της Πρόσκλησης με κωδικό ΡΙΡ012 που έχει εκδοθεί από τη Διεύθυνση Διαχείρισης Δράσεων ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά, Ενδιάμεσος Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αττική» 2014-2020, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 6789/81/17-2-2022 2η Έκδοση της Πρόσκλησης, καθώς και με την υπ' αριθμ. πρωτ.35976/397/11-8-2022 3η Έκδοση της Πρόσκλησης με τίτλο «Στοχευμένες παρεμβάσεις αστικής αναβάθμισης και αναζωογόνησης για τη βελτίωση της καθημερινότητας και της κινητικότητας των Πολιτών και τη διάχυση των ροών επισκεψιμότητας στην Πόλη του Πειραιά» στον άξονα Προτεραιότητας 06 «Βελτίωση της Ποιότητας Ζωής στο Αστικό Περιβάλλον».

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του συνόλου της πράξης «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ».

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει από το Π.Ε.Π. Αττικής / ΕΣΠΑ 2014-2020 (με βάση την απόφαση ένταξης του Έργου).

Δεδομένου ότι:

- ο Κύριος του Έργου δεν διαθέτει στην παρούσα χρονική συγκυρία κατάλληλα στελεχωμένη Διεύθυνση Οδοποιίας & Αποχέτευσης και κατά συνέπεια δεν καλύπτει τις απαιτήσεις για την εκτίμηση της διοικητικής και επιχειρησιακής ικανότητας ως Δικαιούχου του προς υλοποίηση Έργου,
- η δε «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ως Φορέας Υλοποίησης διαθέτει ικανό αριθμό τεχνικών και διοικητικών στελεχών για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης του Δήμου Πειραιά και έχει δημιουργήσει τεχνική υπηρεσία με τμήματα μελετών και έργων προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του Ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, για την υλοποίηση της «**Πράξης**», με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικειμένου της.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάληψη εκ μέρους της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.», του ρόλου του Δικαιούχου της Πράξης, της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης «ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ» («το Έργο») για λογαριασμό του Δήμου Πειραιά ως Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** Δήμος Πειραιά
2. **Αναθέτουσα Αρχή:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»
3. **Φορέας υλοποίησης:** «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

4. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

5. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.».

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου της αρμοδιότητας να λειτουργήσει ως Δικαιούχος του Έργου έναντι του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης Πειραιά και να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

1. Ωρίμανση του Έργου (έλεγχος πληρότητας, θεώρηση ή σύνταξη μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων), όπου απαιτηθεί.
2. Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
3. Σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης για την υποβολή της Πρότασης και την ένταξή της στο Πρόγραμμα της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δ. Πειραιά (ΠΕΠ Αττικής – ΕΣΠΑ 2014-2020)
4. Επικαιροποίηση Τευχών Δημοπράτησης κατόπιν σχετικής γνωμοδότησης της νομικής υπηρεσίας του Δήμου και του Αναπτυξιακού Οργανισμού
5. Επικοινωνία με τον Ενδιάμεσο Φορέα Διαχείρισης (Ε.Φ.Δ.) για κάθε θέμα που αφορά την Πράξη (π.χ. προδημοπρασιακός έλεγχος, προσυμβατικός έλεγχος, αιτήματα κατανομής πιστώσεων κλπ.) με ταυτόχρονη ενημέρωση του Κυρίου του Έργου.
6. Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου για τα Υποέργα 1 και 3 σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων με την συνδρομή της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
7. Σύνταξη και υπογραφή Μνημονίου με την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία και τον Δήμο Πειραιά μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά.
8. Υπογραφή των σχετικών συμβάσεων με αναδόχους οι οποίες συνυπογράφονται και από τον Κύριο του Έργου μετά από έλεγχο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Πειραιά, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
9. Σύνταξη και υποβολή τεχνικών δελτίων υποέργων.
10. Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου (Υποέργα 1, 2 3).
11. Παρακολούθηση χρηματορροών και υποστήριξη του κυρίου του έργου στην εκτέλεση πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου
12. Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του (στις περιπτώσεις τεχνικών έργων έως και την οριστική παραλαβή).
13. Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Γ. ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων εργασιών από το άρθρο 3 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Π.Σ. (για το σύνολο της Πράξης) ανέρχεται στο ποσό των έξι εκατομμυρίων επτακοσίων δεκαεπτά χιλιάδων διακοσίων ευρώ (6.717.200,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., αναθεωρήσεων, απροβλέπτων και θα βαρύνει τις πιστώσεις της ΟΧΕ/ΒΑΑ Δήμου Πειραιά / ΠΕΠ «Αττικής» και θα εκταμιεύεται αποκλειστικά από τον Δήμο Πειραιά. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Π.Σ. που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
2. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν επίσης, ότι **οι πρόσθετες δαπάνες** που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά και μόνο για την υλοποίηση του Έργου, θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου ο

οποίος και θα συνεισφέρει το ποσό των εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ (120.000,00) προερχόμενο από την ΣΑΤΑ (Κ.Α.: 30.6737.07). Προς τον σκοπό αυτό προϋπολογίστηκε το κόστος των πρόσθετων δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της προγραμματικής σύμβασης.

3. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του έργου και της αρμόδιας Υπηρεσίας (Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης του Ε.Π. ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης), εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.
4. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.
5. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης ορίζεται σε σαράντα (40) μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή του Έργου και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
2. Το χρονοδιάγραμμα της Προγραμματικής Σύμβασης καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι και μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης και έπειτα από τη σύμφωνη γνώμη του ΕΦΔ Δήμου Πειραιά.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»** σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο,
2. Τον ορισμό εκπροσώπων του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης,
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού “ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο **«ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΤΗΣ Λ. ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ & ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΣΑΧΤΟΥΡΗ ΔΗΜΟΥ ΠΕΙΡΑΙΑ»** σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο,

2. Τον ορισμό του κ. Τσιρίδη Γεωργίου ως εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης με αναπληρωτή αυτού τον κ. Αργουδέλη Αλέξανδρο.
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

ΘΕΜΑ 4^ο : «Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την υλοποίηση της Πράξης «Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε Περιοχή του Ν. Φαλήρου (Κύρια Μελέτη και Επιμέρους Υποστηρικτικές και Συμπληρωματικές Μελέτες / Υπηρεσίες)»

Έχοντας υπόψη:

21. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010), όπως ισχύουν.
22. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 – ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147/Α/8-08-2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού.
23. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ Α' 133/19.07.2018), όπως ισχύουν.
24. Τις διατάξεις του Ν. 4314/2014 (ΦΕΚ/Α/265/2014) «Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.6.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 (Α 297) και άλλες διατάξεις.
25. Τις διατάξεις του Ν. 4690/2020 «Κύρωση: α) της από 13.4.2020 Π.Ν.Π. «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (Α' 84) και β) της από 1.5.2020 Π.Ν.Π. «Περαιτέρω μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και την επάνοδο στην κοινωνική και οικονομική κανονικότητα» (Α' 90) και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 21 των Λοιπών Διατάξεων (ΦΕΚ 104/Α'/30-5-2020), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020(ΦΕΚ Α' 148/31-07-2020).
26. Την υπ' αριθμ. 200/16-06-2020 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
27. Τις διατάξεις του Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/Α/11-03-2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
28. Τις διατάξεις του Ν. 4270/2014 «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/ΕΕ δημόσιο λογιστικό κ.ά. διατάξεις, όπως ισχύει.
29. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
30. Τις διατάξεις του Ν. 2362/95 (ΦΕΚ 247 Α') «Περί δημοσίου λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 3871/2010 [ΦΕΚ 141 Α'] «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη».
31. Την με αριθμ. 35130/739/11-8-2010 απόφαση του Υπουργού Οικονομικών (Φ.Ε.Κ. 1291/Β'/11.08.2010) περί «Αύξησης των χρηματικών ποσών του άρθρου 83, παρ.1 του Ν. 2362/95 για τη σύναψη συμβάσεων που αφορούν προμήθεια προϊόντων, παροχή υπηρεσιών ή εκτέλεση έργων ».
32. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α'/12.10.2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».

33. Τις διατάξεις του Ν. 4795/2021 Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62/Α/17.04.2021).
34. Την υπ' αριθ. 78/04-04-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πειραιά περί της σκοπιμότητας και της αναγκαιότητας ρύθμισης πολεοδομικών θεμάτων σε τμήμα περιοχής του Ν. Φαλήρου.
35. Το με αρ. πρωτ.236/7114/09-11-2022 έγγραφο του Δήμαρχου Πειραιά προς την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. **περί δυνατότητας εκτέλεσης της παρούσας από την Διεύθυνση Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π.**
36. Το με αρ.πρωτ.7114/09-11-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και Γ.Σ.Π. προς τον Δήμαρχο Πειραιά,
37. Το με αρ. πρωτ.240/49940/09-11-2022/1398/10-11-2022 έγγραφο του Δημάρχου Πειραιά προς τον Αναπτυξιακό Οργανισμό "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί επάρκειας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την εκτέλεση της παρούσας.
38. Την με αρ. πρωτ. 441/10-11-2022 βεβαίωση του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» περί διαπίστωσης τεχνικής επάρκειας για την εκτέλεση της παρούσας.
39. Τη σχετική αλληλογραφία

Α. ΠΡΟΟΙΜΙΟ – ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ

Η περιοχή ενδιαφέροντος για την οποία θα συνταχθεί το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΕΠΣ), οροθετείται από σημαντικούς και ιστορικούς οδικούς άξονες. Την Λεωφ. Ποσειδώνος που αποτελεί υπερτοπικό άξονα (μετονομάζεται σε Μικράς Ασίας) και την κύρια είσοδο στην πόλη του Πειραιά από τα νότια προάστια, τη Λεωφ. Αθηνών – Πειραιώς που αποτελεί αναπτυξιακό άξονα μητροπολιτικής ακτινοβολίας και αποτελεί την κύρια είσοδο στην πόλη του Πειραιά από το κέντρο της Αθήνας και την οδό Καραολή και Δημητρίου που αποτελεί την οδό διασύνδεσης των δύο υπερτοπικών λεωφόρων Ποσειδώνος και Αθηνών-Πειραιώς. Η συγκεκριμένη χωρική ενότητα του Δήμου Πειραιά, περιέχει, διαχρονικά, χρήσεις και λειτουργίες που εξαιτίας του υπερτοπικού τους χαρακτήρα, την καθιστούν, ως ενότητα, στρατηγικής σημασίας για την πόλη του Πειραιά αλλά και του Λεκανοπέδιου ευρύτερα.

Μετά τον καθορισμό των νέων κατηγοριών χρήσεων γης με το υπ' αρ. 59 Π.Δ., διαπιστώθηκε ότι η περιοχή ενδιαφέροντος αποτελείται από ενότητες με ανεπίκαιρο και μη σύγχρονο πλαίσιο χρήσεων γης. Οι ακόλουθες περιοχές:

- Το σύγχρονο Γήπεδο «Γ. Καραϊσκάκης», έδρα του Ολυμπιακού, της ομάδας του Πειραιά,
- Τα ιστορικά πρώην βιομηχανικά κτήρια επί της οδού Πειραιώς (ΧΡΩΠΕΙ, ΗΒΗ, ΑΙΓΑΙΟΝ, ΒΕΛΚΑ κλπ),
- Οι εγκαταστάσεις της ΔΕΗ,
- Οι σημαντικές μεγάλες αδόμητες εκτάσεις (ιδιοκτησία ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ, ιδιοκτησία ΜΑΡΤΙΝΟΥ)
- Οι θύλακες κατοικίας και τα προσφυγικά,
- Ο σταθμός του ΗΣΑΠ και του ΤΡΑΜ,
- Το ΣΕΦ και ο περιβάλλοντος αυτού χώρος
- Η Μαρίνα

αποτελούν τα επιμέρους συστατικά που στο σύνολο τους συνθέτουν έναν υπερτοπικό πόλο επί των κύριων οδών πρόσβασης στην πόλη του Πειραιά. Ο συγκεκριμένος πόλος, παρά τις υπερτοπικές του λειτουργίες, τη θέση και την ένταξή του σε ένα συγκοινωνιακό και κυκλοφορικό κόμβο του Λεκανοπεδίου, δεν είναι ολοκληρωμένος πολεοδομικά και χωροταξικά, καθώς οι χωρικές του υπο-ενότητες είναι είτε μερικώς ρυθμισμένες (π.χ. ευρύτερη περιοχή ΣΕΦ) είτε χρήζουν ρύθμισης τόσο σε θεσμικό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Σε χωροταξικό δε επίπεδο επισημαίνεται ότι η ζώνη του ΣΕΦ, για παράδειγμα, αν και διαθέτει συγκεκριμένο πολεοδομικό καθεστώς δεν έχει συνδεθεί οργανικά με το ΓΠΣ του Πειραιά, ενώ η ζώνη του Γηπέδου Καραϊσκάκη δεν έχει αντιμετωπιστεί

επαρκώς από το ΓΠΣ ως ένα αστικό υποσύστημα με ιδιαίτερο χαρακτήρα και εσωτερική συνοχή με όρους χρήσεων και χαρακτήρα.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η σύνταξη μελέτης Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου - ΕΠΣ για την περιοχή Ν. Φάληρο Δήμου Πειραιά σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 11 του ν. 4759/2020. Ειδικότερα για την εκπόνηση της μελέτης ΕΠΣ, λαμβάνονται υπόψη οι τεχνικές προδιαγραφές μελετών ΕΠΣ όπως δημοσιεύτηκαν στην υπ' αριθμ. ΠΕΝ/ΔΠΟΛΣ/6015/136 ΥΑ (ΦΕΚ 510/Β/09.02.2022). Οι απαραίτητες μελέτες στο πλαίσιο εκπόνησης του ΕΠΣ είναι οι εξής:

Κύρια Μελέτη ΕΠΣ η οποία προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στο σύνολο της εδαφικής περιοχής. Προσδιορίζει μέσω ρυθμίσεων και κατευθύνσεων την στρατηγική χωρικής ανάπτυξης και οργάνωσης στην περιοχή επέμβασης και όταν είναι αναγκαίο, υποδομές, μέτρα και όρους που είναι αναγκαίοι για την οργανική ενσωμάτωση της περιοχής επέμβασης στην ευρύτερη περιοχή που την περιβάλλει.

Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) των προτεινόμενων από την κύρια μελέτη ρυθμίσεων και κατευθύνσεων του ΕΠΣ. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης Στρατηγικών Μελετών Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας ως υποστηρικτική της Κύριας Μελέτης του ΕΠΣ, εφόσον απαιτείται. Η μελέτη αυτή εκπονείται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας, κατά περίπτωση ανάλογα με τα χαρακτηριστικά του εκάστοτε ΕΠΣ.

Μελέτη προσωρινής οριοθέτησης των υφιστάμενων υδατορεμάτων, εντός των νέων προς πολεοδόμηση περιοχών ως υποστηρικτική του ΕΠΣ. Στις περιπτώσεις όπου εκπονείται και ΡΣΕ απαιτείται η οριστική οριοθέτηση των υδατορεμάτων.

Επισημαίνεται ότι λόγω της πολυπλοκότητας των συγκοινωνιακών συνδέσεων στην περιοχή αλλά και των κρίσιμων κυκλοφοριακών επιπτώσεων που θα προκύψουν μετά την υλοποίηση του προτεινόμενου σχεδιασμού, κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση Κυκλοφοριακής Μελέτης στοιχεία της οποίας θα ενσωματωθούν και στην κύρια μελέτη του ΕΠΣ προκειμένου να προκύψουν συγκεκριμένες προτάσεις για κρίσιμα θέματα όπως η στάθμευση, η πρόσβαση, η κυκλοφορία κλπ.

Γ. ΚΟΣΤΟΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

- Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 2 και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Προγραμματικής Σύμβασης εργασιών ανέρχεται στο ποσό των **εκατό είκοσι πέντε χιλιάδων πεντακοσίων πενήντα έξι ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (125.556,91€)** συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της Προγραμματικής Σύμβασης που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.
- Οι πόροι για την υλοποίηση της προγραμματικής Σύμβασης θα προέρχονται και θα εκταμιεύονται: α) από τον Δήμο Πειραιά ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των εκατό είκοσι τεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων τριάντα έξι ευρώ και ενενήντα ενός λεπτών (124.936,91€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. προερχόμενο (Κ.Α.: 40.6737.13) και β) από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» ο οποίος θα συνεισφέρει το ποσό των εξακοσίων είκοσι ευρώ (620,00€) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. προερχόμενο από τον προϋπολογισμό του αποκλειστικά και μόνο για τους σκοπούς της παρούσας σύμβασης.

Δ. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του φυσικού αντικείμενου της παρούσας αφορά σε χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών, από την υπογραφή της, και παρουσιάζεται ενδεικτικά στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ της παρούσας που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

2. Το χρονοδιάγραμμα μπορεί να τροποποιείται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης.
3. Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε Περιοχή του Ν. Φαλήρου (Κύρια Μελέτη και Επιμέρους Υποστηρικτικές και Συμπληρωματικές Μελέτες / Υπηρεσίες)» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο,
2. Τον ορισμό εκπροσώπων του Αναπτυξιακού Οργανισμού "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης και στην Επιστημονική Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης,
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

1. Την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Πειραιά και του Αναπτυξιακού Οργανισμού "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." για την υλοποίηση της Πράξης με τίτλο «Εκπόνηση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου σε Περιοχή του Ν. Φαλήρου (Κύρια Μελέτη και Επιμέρους Υποστηρικτικές και Συμπληρωματικές Μελέτες / Υπηρεσίες)» σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο,
2. Τον ορισμό του κ. Τσιρίδη Γεωργίου ως εκπρόσωπο του Αναπτυξιακού Οργανισμού "ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε." στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης με αναπληρωτή αυτού τον κ. Αργουδέλη Αλέξανδρο και τον κ. Κουτσοδόντη Αχιλλέα ως εκπρόσωπο στην Επιστημονική Επιτροπή της Προγραμματικής Σύμβασης με αναπληρωτή αυτού την κα. Λιακοπούλο Ιουστίνη
3. Την εξουσιοδότηση του Διευθύνοντος Συμβούλου για την υπογραφή κάθε απαραίτητου εγγράφου για την ολοκλήρωση της διαδικασίας και για την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης καθώς και κάθε άλλου εγγράφου που είναι απαραίτητο για την υλοποίηση της.

ΘΕΜΑ 5^ο: Έγκριση του από 9/11/2022 Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: «Προμελέτη για την Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Τεύχη Δημοπράτησης με το σύστημα "Μελέτη - Κατασκευή"»

Αγαπητοί συνεργάτες,

Την 9^η Νοεμβρίου 2022 τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης συνεδρίασαν με θέμα την τροποποίηση του Άρθρου 6- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Ακολουθεί το Πρακτικό της συνεδρίασης

«....Στον Πειραιά την 09/11/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 12:00, συνήλθαν στα γραφεία της Αναπτυξιακής Εταιρείας με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.», τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της από 20-05-2022 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης «Προμελέτη για την Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Τεύχη Δημοπράτησης με το σύστημα "Μελέτη - Κατασκευή"»

η οποία συγκροτήθηκε με τις κάτωθι αποφάσεις:

- Την υπ. αριθμ. 218/29-03-2022 (ΑΔΑ 9ΛΞΛΩΞΥ-ΦΨΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Πειραιά,
- Την υπ. αριθμ. 01/14-04-2022 (ΑΔΑ 9ΡΙΚ46ΝΟ3Γ- ΧΧΘ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»,

Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον Ν.2690/99(κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα)

με θέμα ημερήσιας διάταξης το κάτωθι:

Τροποποίηση του Άρθρου 6- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι:

- κ. Αράπη Δημήτριο, εκπρόσωπο του Δήμου Πειραιά
- Κα. Ζηλάκου Χαραλαμπία, εκπρόσωπος του Δήμου Πειραιά
- Κοσ. Τσιρίδη Γεώργιος, εκπρόσωπος του Αναπτυξιακού Οργανισμού με την επωνυμία «ΠΕΙΡΑΙΑΣ ΣΥΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»,

Την γραμματειακή υποστήριξη του Πρακτικού Συνεδρίασης ανέλαβε η κα. Αδαμαντία Δουρέκα, επιστημονική συνεργάτιδα του Αναπτυξιακού Οργανισμού.

Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, κατά το νόμο, ακολούθησε ψηφοφορία όπου καθόρισαν ως πρόεδρο της παρούσας επιτροπής τον κ. Αράπη Δημήτριο.

Τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης αρχίζουν τη συζήτηση επί του θέματος της ημερήσιας διάταξης.

ΘΕΜΑ 1ο: Τροποποίηση του Άρθρου 6- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης

Τον λόγο πήρε ο κος. Κουτσοδόντης Αχιλλέας, διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού, ο οποίος ανέφερε ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 1/07.09.2021 απόφασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είχε παραταθεί η διάρκεια της από 20-05-2022 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της Πράξης «Προμελέτη για την Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Τεύχη Δημοπράτησης με το σύστημα "Μελέτη - Κατασκευή"» κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 ως την 19^η Νοεμβρίου 2022. Κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 6 «...Με απόφαση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της σύμβασης το πολύ ίση με το 50% της αρχικώς προβλεπόμενης διάρκειας, ενώ για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών κατόπιν σχετικής εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης...»

Σήμερα, λόγω της ένταξης της υλοποίησης του Έργου στο Ταμείο Ανάπτυξης και Ανθεκτικότητας, ζητάμε την παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης για την ορθή σύνταξη του προϋπολογισμού του Έργου και των Τευχών Δημοπράτησης ως την 30.12.2022.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης

Εγκρίνει την τροποποίηση του Άρθρου 6- Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης ως ανωτέρω.

ΖΗΛΑΚΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΑ

ΑΡΑΠΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΤΣΙΡΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.....»

Κατόπιν των ανωτέρω,

Εισηγούμαστε:

- Την έγκριση του από 9/11/2022 Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: «Προμελέτη για την Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Τεύχη Δημοπράτησης με το σύστημα "Μελέτη - Κατασκευή"»

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ονομαστική ψηφοφορία, σύμφωνα με την οποία το Δ.Σ. αποφάσισε ομόφωνα:

- ο Την έγκριση του από 9/11/2022 Πρακτικού Συνεδρίασης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση της πράξης: «Προμελέτη για την Βιοκλιματική Ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου της Ακτής Θεμιστοκλέους Δήμου Πειραιά, εγκρίσεις - αδειοδοτήσεις και Τεύχη Δημοπράτησης με το σύστημα "Μελέτη - Κατασκευή"»

Κατόπιν των ανωτέρω και μη υπάρχοντος άλλου θέματος προς συζήτηση, λύεται η παρούσα συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ιωάννης Μώραλης

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αλέξανδρος Αργουδέλης

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ηλίας Σαλπέας

Το ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ

Γεώργιος Τσιρίδης

ΤΑ ΜΕΛΗ

Καρύδης Δημήτριος

Μαρκαριάν Χαρουτιούν

Ακριβές αντίγραφο εκ του πρωτοτύπου